

LennéQuartier
Halberstädter Straße 1 | 39112 Magdeburg



smart living
in Magdeburg



THE GROUNDS
REAL ESTATE DEVELOPMENT AG

ERWERBERBERICHT

Stand | September 2022

Sehr geehrte Käuferin,
sehr geehrter Käufer,

heute erhalten Sie den Statusbericht September zum Projektstand ihres Bauvorhabens LennéQuartier.

Zuerst einmal möchten wir Ihnen herzlich für Ihr Vertrauen danken, dass Sie uns mit dem Erwerb Ihrer Wohnung im LennéQuartier in Magdeburg entgegengebracht haben.

Die Statusberichte werden gekoppelt am Bautenstand erstellt und versendet.

Selbstverständlich steht es Ihnen auch frei, jederzeit direkt mit uns Kontakt aufzunehmen und Ihre Fragen und Wünsche an uns heran zu tragen.

Sie können uns telefonisch unter der Rufnummer 030-20216866 oder unter der Emailadresse info@lenné-quartier.de erreichen.

Mit den besten Grüßen aus Berlin!

Meilensteine & Aktueller Projektstand

- Frühjahr 2020 Abriss der Altsubstanz und Einebnung des Grundstücks. Parallel lief das Bauantragsverfahren.
- 15.09.2020 Erteilung Baugenehmigung (AZ: 63/20/0512).
- 20.11.2020 Anzeige Baubeginn beim Bauamt und Beginn Erdarbeiten.
- Januar 2021 Absteckung Gebäude durch einen öffentlich bestellten Vermesser.
- Herstellung Baustellenzufahrt und Zufahrt zum Nachbargrundstück für die Zeit der Bauausführung.
- 15.03.2021 Start Tiefbauarbeiten Einbringen Verbauträger.
- 31.03.2021 Kampfmittelondierung.
- 20.04.2021 Fertigstellung Verbau für die Baugrube.
- 07.05.2021 Abschluss Erdarbeiten Baugrube.
- 17.05.2021 Beginn Rohbau -> 02.02.2022 Fertigstellung Rohbau.
- 15.12.2021 Beginn Fenstereinbau -> 20.05.2022 Fertigstellung Fenstereinbau.

Meilensteine & Aktueller Projektstand

- 03.01.2022 Beginn Dacharbeiten -> Fertigstellung Dacharbeiten 09/2022.
- 10.01.2022 Beginn Rohinstallationen Sanitär / Elektro -> Fertigstellung Rohinstallation 08/2022.
- 10.01.2022 Beginn Trockenbau -> Fertigstellung Trockenbau 10/2022.
- 07.02.2022 Beginn Fassadenarbeiten Wärmedämm-Verbundsystem -> Fertigstellung Fassade 10/2022.
- 07.03.2022 Beginn Innenputz -> Fertigstellung Innenputz 10/2022.
- 21.03.2022 Beginn Einbau Fußbodenheizung -> Fertigstellung 09/2022.
- 23.03.2022 Beginn Estricharbeiten -> Fertigstellung 08/2022.
- 13.04.2022 Beginn Malerarbeiten -> voraussichtliche Fertigstellung 11/2022.
- 20.04.2022 Beginn Fliesenarbeiten -> voraussichtliche Fertigstellung 10/2022.
- 27.04.2022 Beginn Verlegung Bodenbelag -> voraussichtliche Fertigstellung 11/2022.

Meilensteine & Aktueller Projektstand

- 11.05.2022 Beginn Einbau Innentüren -> voraussichtliche Fertigstellung 10/2022.
- 01.08.2022 Beginn Einbau Möblierung -> voraussichtliche Fertigstellung 11/2022.
- 15.08.2022 Beginn Einbau Schließanlage & Reinigung -> voraussichtliche Fertigstellung 11/2022.
- 01.11.2022 Beginn Außenanlagen -> voraussichtliche Fertigstellung 04/2023.

Bitte beachten Sie, dass bei den zuvor genannten voraussichtlichen Fertigstellungen die Gesamt-Fertigstellung des jeweiligen Gewerkes darstellt. Die Differenzierung auf die einzelnen Geschossebenen ist lediglich im Bauzeitenplan berücksichtigt.

Kaufpreiseraten nach MaBV

If. Nr.	Rate	Fertigstellung
1	30% Erdarbeiten	12/2020 - 01/2021
2	28% Rohbau	02/2022
3	7% Fenster	02/2022 - 05/2022 (Differenzierung durch Geschosslage)
4	10,5% Rohinstallationen Heizung, Sanitär und Elektro sowie Innenputz	05/2022 - 08/2022 (Differenzierung durch Geschosslage)
5	10,5% Estrich, Fliesen, Dach	07/2022 - 10/2022 (Differenzierung durch Geschosslage)
6	10,5 % nach Bezugsfertigkeit, Fassade	10/2022 - 01/2023 (Differenzierung durch Geschosslage)
7	3,5% nach vollständiger Fertigstellung	04/2023

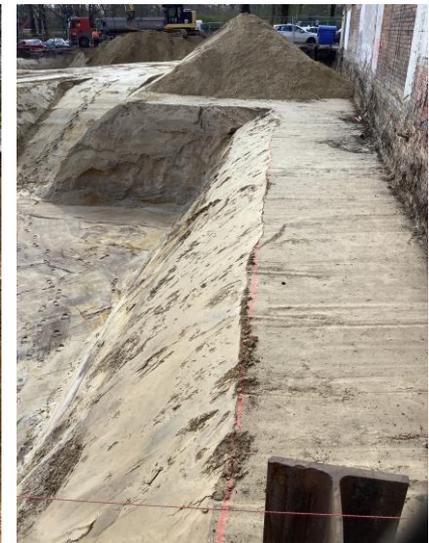
Fotos - Baustellensicherung & Zufahrt - Februar 2021



Fotos - Beginn Verbauarbeiten - März 2021



Fotos – Fertigstellung Verbau und Baugrube – Mai 2021



Fotos - Rohbau - Dezember 2021



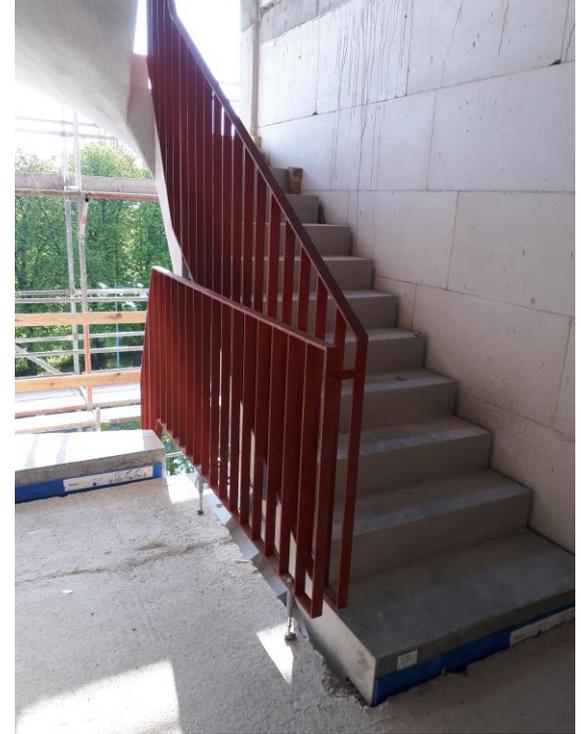
Fotos - Februar 2022



Fotos - April 2022



Fotos - Mai 2022



Fotos - Juni 2022



Fotos - Juli 2022



Fotos - August 2022



Fotos - September 2022



IMPRESSUM

Dieser Bericht wurde durch die

Grundstücksgesellschaft LennéQuartier mbH & Co KG
Charlottenstraße 79/80, 10117 Berlin
Telefon: +49 30-20216866
E-Mail: info(at)lenne-quartier.de

Amtsgericht Charlottenburg: HRB 190335 B
Umsatzsteuer-ID: DE 313860736
Vertretungsberechtigt: WMKG GmbH, diese vertreten durch den Geschäftsführer Arndt Krienen