



# Factsheet

VIA REGIA - LEIPZIG

Initiator & Bauträger:  
Jahnallee 16 GmbH & Co. KG  
Theodor-Körner-Straße 2, 06686 Lützen

Vertrieb:  
Brinkhoff & Bootz Real Estate GmbH  
Aachener Str. 233-237, 50931 Köln



## Informationen im Überblick

### Adresse

Waldstraße 2A, 04105 Leipzig

### Einheiten

39 Apartements  
von 31,94m<sup>2</sup> bis 49,65m<sup>2</sup>  
5 Penthouse-Wohnungen  
von 76,24m<sup>2</sup> bis 92,33m<sup>2</sup>

### Mieterwartungen

Wohnung ca. 18 - 20 €/p.m<sup>2</sup>

### KFW 40

100.000 € Darlehen  
Zins ca. 1%

### Kaufpreise

244.956 € bis 623.228 €

### Anlagentyp

Neubau | Longstay Apartements

### Stellplätze

14 Tiefgaragenstellplätze  
3 Außenstellplätze

### Mietgarantie

Mietpool ab 2025 | Kostenfreie  
Erstvermietung

### Fertigstellung

Bezugsfertigkeit 31.12.2024  
Gesamtfertigstellung 31.03.2025

### Abschreibung

Neubauabschreibung 3%

## Highlights

### Top-Lage

Zentral & im beliebten Waldstraßen-Viertel | Uninähe | Parks

### Voll möbliert

Alle Wohnungen in eigenem Look mit Design-Optik |  
Retro Art-Deco Stil

### Hochwertige Ausstattung

Möblierung & Küche von Schüller

### Balkon & Loggia

Jede Wohnung verfügt über eine Loggia oder Balkon

### Modern

Lichtdurchflutete Räume | Modernes Bad mit Travertinstein  
ausgekleidet | Weiß gekalktes Parkett in Wohnräumen